

**ПРОТОКОЛ № 1**  
Общего Собрания членов СНТ «Новь»

От «25» мая 2013 года

**Общая численность членов Товарищества: 240**

**Присутствовали: 121**

**Председатель Собрания: Афонин В.Н.**

**Секретарь Собрания: Булуцкова О.А.**

**Повестка дня Общего Собрания:**

- 1) **Избрание председателя и секретаря собрания**
- 2) **Принятие новых собственников в члены СНТ «Новь»**
- 3) **Утверждение отчета о деятельности Правления за период 2012-2013**
- 4) **Утверждение отчета Ревизионной комиссии**
- 5) **Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы за период 2012-2013**
- 6) **Утверждение приходно-расходной сметы на сезон 2013-2014**
- 7) **Утверждение тарифов и сроков сдачи членских, целевых и вступительных взносов, а также штрафов на сезон 2013-2014**
- 8) **Утверждение кассира СНТ**
- 9) **Вопросы по электричеству.**
- 10) **Разное**

**1. Избрание председателя и секретаря собрания**

Предложено избрать председателем собрания Афонина Владимира Николаевича и секретаря собрания Булуцкову Олесю Александровну.

Голосовали: принято единогласно

**2. Принятие новых собственников в члены СНТ «Новь»**

Принять в члены СНТ «Новь» новых собственников участков, согласно представленным документам и заявлениям о вступление в СНТ:

1. Уч. № 6 – Мерзликин Роман Владимирович
2. Уч. № 110 – Скоропудова Александра Павловна
3. Уч. № 167 – Петров Евгений Александрович
4. Уч. № 172 – Кадиева Екатерина Хаджи-Муратовна
5. Уч. № 239 – Рахимбабаева Анетта Суратовна
6. Уч. № 412 – Неровная Галина Алексеевна
7. Уч. № 413 – Калинина Нина Александровна

Голосовали: принято единогласно

**3. Утверждение отчета о деятельности Правления за период 2012-2013**

Слушали отчет Афонина В.Н. о проделанной работе Правления СНТ за сезон 2012-2013:

1. Сделано 5 разъездов по Центральной улице.
2. Дренаж от пожарного пруда до дер.Новая и сброс воды на рельеф местности.
3. Дренаж с ул.Садовая уч.№ 100 на ул. Центральная уч.№ 105.
4. Дренаж с ул.Садовая уч. № 95 на ул. Центральная уч. № 110.
5. Прочищены дренажные кюветы по ул. Центральная.
6. Установлены три дополнительных фонаря для освещения на ул. Озерная и два фонаря на ул. Виноградная.

7. Проведен СИП и расфазировка на ул. Виноградная.
8. Заменены трансформаторы тока на подстанции, работа сдана электронadzору.
9. Отремонтирован дренаж от пожарного пруда на ул. Садовая.
10. Отсыпаны щебнем ул. Озерная и ул. Абрикосовая
11. Отремонтирована объездная дорога от пруда до ул. Дружная
12. Завезен щебень для ремонта дорог:
  - ул. Дружная
  - ул. Удачная
  - ул. Центральная
  - ул. Лесная
  - ул. Березовая
13. Отсыпана щебнем и сделаны кюветы дороги от церкви до въезда в СНТ.

Голосовали: принято единогласно

#### **4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии**

Слушали члена ревизионной комиссии Петрову Татьяну Васильевну.

Отчет ревизионной комиссии за период с 1 мая 2012 г. по 30 апреля 2013 г.:

Остаток наличных денег в кассе и на расчетном счете по состоянию на 30 апреля 2013 года составляет 72 тыс. руб.

Заключение ревизионной комиссии:

СНТ «Новь» свои основные задачи и цели выполняет в соответствии с Уставом. Нарушений интересов членов Товарищества в работе Правления, недостачи наличных денежных средств в кассе, а также нецелевого использования денежных средств не выявлено.

Голосовали: принято единогласно

#### **5. Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы за период 2012-2013**

Слушали бухгалтера Алексееву Розу Рашитовну.

Отчет об исполнении приходно-расходной сметы за период 2012-2013:

Остаток на 1 мая 2012 г. – 154 тыс.руб.

Доходы за период составили 2 826 тыс.руб.

Расходы за период составили 2 908 тыс.руб.

Остаток на 1 мая 2013г. – 72 тыс.руб.

Голосовали: принято единогласно

#### **6. Утверждение приходно-расходной сметы на сезон 2013-2014**

Слушали Булуцкову Олесю Александровну, зачитана приходно-расходная смета на сезон 2013-2014 год:

Планируемые расходы (исходя из членских взносов) – 948 тыс.руб.

Планируемые расходы (исходя из целевых взносов) – 761 тыс.руб.

Итого планируемые расходы за сезон – 1 608 тыс.руб.

Голосовали: принято единогласно

Планируемые работы из средств целевого фонда (целевых взносов) в 2013-2014 гг.:

1. Водоотводной канал от уч.124 по границе СНТ
2. Дренаж с ул.Центральная уч.116-117 на ул. Удачная уч.130-131



3. Дренаж с ул.Удачная на ул.Лесная
  4. Дренаж с ул.Лесная через уч.157 в дренажную канаву к уч.236
  5. Дренаж с ул.Садовая уч.240 на ул.Центральная уч.248
  6. Укрепить дамбу пожарного пруда с установкой переливной трубы
  7. Прочистить дренажи и кюветы по ул.Центральная, Садовая, Дружная, Озерная
  8. Частично установить лотки и уложить трубы на ул.Центральная для укрепления обочины улицы
  9. Всем владельцам участков прорыть кюветы вдоль участка и проложить трубы на въезде на участок
  10. Частично заменить алюминиевые провода на СИП
  11. Выносить счетчики на опоры, менять 1-тарифные счетчики на 2-х тарифные
  12. Провести ревизию изоляторов на опорах
  13. Оформление земель общего пользования
- Данные работы планируется выполнять по мере поступления в кассу СНТ целевых взносов.

Голосовали: принято единогласно

**7.Утверждение тарифов и сроков сдачи членских, целевых и вступительных взносов, а также штрафов на сезон 2013-2014**

Установить на сезон 2013-2014гг. следующие тарифы, согласно утвержденной приходно-расходной сметы:

1. вступительный взнос с новых членов СНТ – 50 000 руб.
  2. членские взносы – 4 000 руб. с каждого члена СНТ за год;
  3. целевые взносы – 400 руб. с 1 сотки за год
- Утвердить срок оплаты членских и целевых взносов – до 1 июля 2013 г.

Голосовали: принято единогласно

4. Тарифы на электроэнергию до 30 июня 2013 г.:
  - 1-тарифный счетчик – 4,11 руб. за 1 кВт
  - 2-тарифный счетчик – Т1 (День) 4,11 руб. за 1 кВт  
Т2 (Ночь) 1,39 руб. за 1 кВт
5. Тарифы на электроэнергию с 1 июля 2013 г.:
  - 1-тарифный счетчик – 4,60 руб. за 1 кВт
  - 2-тарифный счетчик – Т1 (День) 4,60 руб. за 1 кВт  
Т2 (Ночь) 1,56 руб. за 1 кВт

Голосовали: принято единогласно

6. Установить на 2013 год следующие штрафы:
  - Штраф за повторное подключение после отключения электричества в связи с нарушениями оплаты и прочими нарушения – 5 000 руб.
  - Штраф за самовольную замену счетчика, за несанкционированное подключение к электросетям СНТ, за потребление электроэнергии в обход счетчика и прочие нарушения пользования электросетями СНТ – 10 000 руб.
  - Штраф за мусор, загрязняющий окружающую среду – 1 000 руб.

- Штраф за нарушение содержания домашних животных (не соблюдение гигиенических и санитарных норм, разбрасывание отходов их жизнедеятельности, выгул собак на территории Товарищества без намордников и т.д.) – 1 000 руб.

Голосовали: принято единогласно

### **8. Утверждение кассира СНТ «Новь»**

В связи тем, что кассир Светлова И.Н. не справилась со своими должностными обязанностями, Правлением СНТ Светлова И.Н. была освобождена от должности и назначена временно исполняющая обязанности кассира Алексеева Р.Р. Свою работу Алексеева Р.Р. выполнила и завершила год с положительным результатом.

В связи с чем предложено упразднить должность кассира и вновь ввести должность бухгалтера-кассира, а также назначить на эту должность Алексееву Розу Рашитовну.

Голосовали: принято единогласно

### **9. Вопросы по электричеству**

Для членов Товарищества, которые желают выйти из договора электроснабжения СНТ и заключить напрямую договора с Мосэнергосбыт, необходимо утвердить входную мощность по электричеству на 1 участок.

Электрик СНТ произвел следующий расчет:

Общая входная мощность в трансформаторе составляет 250 кВт

Общее количество участков – 251

Коэффициент потери – 0,8

Входная мощность на 1 участок =  $250 \text{ кВт} / 251 \text{ уч.} * 0,8 = 0,8 \text{ кВт}$

Утвердить входную мощность на 1 участок 0,8 кВт

Голосовали: принято единогласно

### **10. Разное**

#### **Газификация**

Предложено утвердить решение членов СНТ о газификации Товарищества.

Голосовали: принято единогласно

Для газификации СНТ необходимо получить технические условия от Мособлгаза. Для этого необходимо организовать инициативную группу. Желаящие войти в инициативную группу должны иметь следующие документы:

- свидетельство о праве собственности на земельный участок;
- свидетельство о праве собственности на жилое строение;
- технический паспорт на жилое строение.

Предложено начать работы по газификации с оформления необходимых документов и созыва инициативной группы.

Голосовали: принято единогласно

Председатель Товарищества

Секретарь Товарищества



Афонин В.Н.

Булицкова О.А.